

长沙入选中央财政支持实施城市更新行动城市

未来3年将实施70个城市更新示范项目

●长沙晚报全媒体记者 陈焕明 刘军

老旧小区面貌焕然一新，完整社区为居民打造“15分钟生活圈”，口袋公园功能齐全……行走在长沙大街小巷，目之所及皆风景，这得益于长沙正大力实施的城市更新行动，让市民的获得感更强、幸福感更强。记者6月11日从长沙市城市人居环境局获悉，长沙市成功入选2025年中央财政支持实施城市更新行动城市，预计将获得10亿元中央财政奖补资金。长沙未来3年计划投资87.05亿元，实施70个城市更新示范项目，预计惠及41.3万户居民，着力构建城市更新可持续发展新模式，升级打造“宜居之城、活力之城”。

2296个城镇老旧小区“旧貌换新颜”

城市更新，一头连着民生福祉，一头牵着经济发展。中共中央办公厅、国务院办公厅近日印发《关于持续推进城市更新行动的意见》，要求转变城市开发建设方式，建立可持续的城市更新模式和政策法规，大力实施城市更新，促进城市结构优化、功能完善、文脉赓续、品质提升，打造宜居、韧性、智慧城市。

近年来，长沙先行先试、积极探索，先后获批实施城市体检、城市更新等7项国家试点，通过聚焦民生所需，强力补齐短板，持续加大公共设施建设力度，不断推进城市基础设施建设，城市更新经验做法被列入全国全面深化改革典型案例。

位于浏阳市淮川街道的百川里片区，涉及36个小区、81栋住宅楼、1830户居民，这些房屋均建于上世纪八九十年代，普遍存在建筑破旧、路面破损、配套功能缺失等问题。2021年9月，百川里片区老旧小区改造项目正式开工。

经过改造，百川里片区拆除围墙875米，贯通健康步道600米；新建3个公共停车场，新增411个停车位；结合给排水改造，对弱电线路进行“多网合一”入地改造。同时，项目优化公共活动空间，投资4500余万元提质改造西湖山城市公园；新建羽毛球馆3个、篮球场3个、口袋公园3个，获得居民一致点赞。今年3月，该项目入选全国城镇老旧小区改造典型案例，成为湖南唯一入选项目。

据统计，全市累计共有2296个小区实施了城镇老旧小区改造，其中1425个小区实施了雨污分流，1270个小区实施了消防、安防、适老和无障碍设施改造，建设和提质环卫公厕290座，新增文化休闲、体育健身场地等20.55万平方米。



潮宗街历史文化街区等多个地方成为“网红打卡地”，擦亮了“历史文化名城”金字招牌，承载了城市的“烟火气”。
长沙晚报全媒体记者 刘晓敏 摄

米，群众反映强烈的房屋渗漏、下水管道不通、停车混乱、消防安全等难题得到有效解决，老旧小区“旧貌换新颜”，13万多户居民直接受益。

8549户居民搬出危房住进“安心房”

今年5月12日，雨花区侯家塘街道湘农桥社区二区9栋主体封顶，这是长沙首个危房拆除重建全过程代办代建项目，预计今年7月建成交付。原房屋建于1975年，已有50年“楼龄”，经检测被鉴定为C级危房。住在这里的24户居民在了解政策后，一致同意采取“自筹为主、政府补贴”的模式，进行危房拆除重建改造。

项目于今年初动工，分为82平方米和112平方米两种户型，居民只需出资16.6万元或22.5万元，就可以实现原址、原面积、原高度、原使用性质“四原”重建。在重建过程中，雨花区实施政府补贴、居民出资、市场运作、代办代建的多元化改造路径，为全市危房改造提供了新模式。

芙蓉区浏正街100号、开福区衡清里、雨花区麻园湾69号等，一批存在安全隐患的危旧房屋通过改造，达到安全居住条件，而且每户增加了厨房、厕所，有效解决了生活难题。市城市人居环境局相关负责人介绍，长沙在城市更新中不

断兜牢安全底线，更换年久失修的消防设施、修复破损的建筑外立面、更换老旧电梯等，排除了一批重大住房安全隐患，全市累计改造C、D级危旧房屋1339栋、45.45万平方米，涉及居民8549户；改造棚户区项目155个、352.99万平方米；实施农民安置房小区公共安全提升项目228个。

城市更新不仅美化了城市“面子”，更提升了城市“生命线”安全运行的“里子”。长沙积极探索城市更新的政策机制、标准体系、路径方法，围绕市政基础设施更新升级，大规模推进燃气、供水、排水等地下管网更新改造，显著提升了各类管网的运行效率和安全性；以前瞻性思维实施城区排水一体化改革，整体推进“厂—站—网—一体化”建设；采取“分质定价+按绩效考核付费”模式，建立污水处理服务费与污水处理厂进水浓度指标挂钩的分质定价机制，以软硬兼施、内外兼治的强有力举措锻造了安全韧性、宜居宜业的幸福之城。

昔日“工业锈带”变身网红打卡地

在这里喝啤酒、品咖啡、看艺术展，去屋顶露台近赏湘江、橘子洲，远望岳麓山……2024年9月，长沙油脂厂工业遗存项目完成工程建

设，迅速走红，并在第三届长沙市旅游发展大会上精彩亮相，喜迎八方嘉宾。油脂厂项目规划建设备受市民瞩目。该项目位于劳动西路和湘江路交会处，占地约4922平方米，大大小小的老式油罐和周边建筑形成鲜明对比，独特的建筑空间是老城区不可磨灭的城市记忆。经过改造，昔日的油脂厂变成了强调体验感及高参与度的工业遗存主题文化公园，成为市民游客打卡的城市新地标。

在城市更新中，长沙着力解决好城市发展中的改与建、拆与留、新与旧之间的矛盾，坚持保护和利用并重，让城市文脉得到更好地保护与传承。潮宗街历史文化街区、太平古街等多个地方成为“网红打卡地”，擦亮了“历史文化名城”金字招牌，承载了城市的“烟火气”。

更新改造白果园、西园北里等14个历史街区和历史地段，改造建筑面积约12万平方米；建设历史文化步道70公里……长沙市城市人居环境局党组书记、局长席超波介绍，接下来长沙将重点实施5个老旧小区提升整治工程和2个历史文化街区提质工程，坚持应保尽保、以用促保，铺排项目11个，开展历史街巷风貌整治，保护修缮历史建筑，推动文旅融合，创新消费场景。

从人民教师、机关干部到银发先锋，李子玲用奉献传递精神力量

以笔为犁耕岁月 “特殊家书”传家风

人物名片

李子玲
湖南浏阳人，2009年退休。天心区人大常委会原主任，长沙市“五老”金牌讲师团副团长。退休后写下20余万字的笔记、征文稿、宣讲稿等，牵头编写了10本宣讲资料集，开展政策理论宣讲1000余场，受众超过5万人次，获“全国关心下一代工作先进工作者”等荣誉称号。

●长沙晚报全媒体记者 祝林灿

从洞庭湖畔的知青到三尺讲台的教师，从基层干部到奉献公益事业的“忙人”，76岁的李子玲用坚守诠释了“生命不息、奋斗不止”的人生信条。退休后，她以笔为犁耕耘出20余万字精神财富，用宣讲传递正能量，更以每年一本的“特殊家书”为桥，构筑起跨越三代的精神家园。

笔耕不辍，投身社会公益事业

“我不能被打倒，人必须要有一种精神！”面对生活的考验，李子玲始终以这句话自勉。1969年，作为知青下放洞庭农场时，她在日记中写道：“青春该有青春的姿态，既要有扎根泥土的勇气，更要有向上生长的倔强。”

在洞庭农场15年，她从普通职工成长为教师，所带五届高三毕业班所授科目的成绩连续在当地获第一名。后来，她转战行政、经济等领域工作，以“干一行专一行”的韧劲，在每个岗位都留下了闪光的足迹。

2007年底，李子玲从天心区人大常委会主任一职“卸任”后，很快又回归“一线”，接任区关

工委主任。她说，楼栋关工委小组是关心下一代工作的“毛细血管”，要把关工委组织建在楼栋里。

多年来，李子玲深入天心区14个街镇、100多个社区和24个企事业单位，逐一开展调研，指导街道、社区（村）全覆盖组建关工委，发展“五老”骨干8000余名。

退休不是终点，而是奉献的新起点。在李子玲的书桌上，为宣讲准备的讲稿摆放整齐，翻开看，纸页上密密麻麻都是批注。“这些稿子，是我和大家对话的桥梁。”她说，宣讲内容都是来源于当年时政大事和市区的发展大事，并结合基层需求来调整讲稿。

“我总结了一下，从工作到退休，我是社会事业的‘七大军’。”李子玲说，自己是“五老四教宣讲员”、检风检纪监督员、人民陪审员、区人大代表、青少年教育讲师团成员、天心区关心下一代工作总调度员（即关工委主任），还有一项就是保证家庭后方的“救火队员”。多重身份背后，是她对奉献价值最朴实的诠释。

家风在一封封“特殊家书”中传承

“家书不只是一张纸，它是文化的根，是精神的魂。”李子玲的家风传承，在一封封“特殊家书”中得到体现。

她的家庭教育深深扎根于两大基石，一是将社会主义核心价值观融入日常，二是传承中华优秀传统文化。“从爱国、敬业、诚信、友善的价值传递，到来源于我们个人经历的身教，我更希望‘家训’不是挂在墙上的标语，而是能灵活融入家庭成员的日常。”

过去，她与儿子、女儿两人的沟通经常靠“留条”：作业本上有“读书破万卷”的叮咛，饭桌边有“吃得苦中苦”的勉励。这些碎片化的文

字，后来变成了《温馨的祝福》系列家书册的爱和叮咛。

从2014年至今，她与丈夫共同编写、每年打印成册发给家庭成员，将生日祝福与家教箴言融为一体。

“写给健康的劳动节寄语：劳动，人之为人的永恒课题，成长成才的必修课程，在劳动中可以发现广阔的天地……”“我诚挚希望，让热爱劳动、感恩劳动，成为我们的家庭氛围，希望你们在工作岗位上出色劳动的同时，还主动进行家务劳动，也祝大家都‘劳’有所‘得’。”……这些文字跨越时空，让求学和工作的子孙时刻感受到家的温暖。

这份无言的教育也滋养着家庭之外的幼苗。李子玲退休后，还长期资助两名困境儿童，不仅在物质上解困，更在精神上引航。2022年，受助女孩在信中动情写道：“您一丝不苟、乐观向上的样子，是我努力的方向……在您的影响下，我荣获许多荣誉，正立志向更高目标进发。”字里行间，印证着精神传承的力量。

“作为共和国的同龄人，我希望为祖国的繁荣昌盛，继续尽自己应尽之力，作为党员，我也将为党尽自己的应尽职责。”李子玲的承诺掷地有声。

传家风薪火 颂家国情深

新时代“五老四教”之家家教家风
中共长沙市委老干部局
长沙晚报编辑部 主办

里，规模扩大约1/3。新增高速公路省际通道17个，由31个增加到48个，除湘渝界双通道外，湖南省与各相邻省份均实现6个以上通道对接，实现“邻省多通道”，省内相邻市州中心城市间2小时互通，形成开放互联的高速公路网。同时，全面推进高质量县县通高速，基本实现县及县级市10分钟上高速和90%以上的乡镇30分钟上高速，实现90%以上的园区10分钟、85%以上的4A级景区30分钟上高速，高质量服务和支撑县域经济、产业发展。

据了解，此次规划至2035年高速公路总里程为12145公里，较2014版规划增加2796公里。

二是加强中心辐射。新增6条（段），总规模366公里，进一步强化省会长沙对于周边区域辐射带动能力，均为地方高速公路。包括浏阳蕉溪至长沙县、浏阳至江背、长沙至吉首高速公路长沙至安化段、长沙至吉首高速公路安化至沅陵段、长沙绕城至长沙西、许广高速茶亭互通至长沙绕城等高速公路。三是协调区域发展。新增14条（段），总规模1225公里，在相邻市州实现高速公路贯通的基础上，结合地方发展需求进一步加密市州通道和相邻县域节点间联

中美经贸磋商机制首次会议在英国伦敦举行 就解决双方彼此经贸关切取得新进展

新华社伦敦6月11日电（记者 吴黎明 韩洁）当地时间6月9日至10日，中美经贸中方牵头人、国务院副总理何立峰与美方牵头人、美国财政部长贝森特及商务部长卢特尼克、贸易代表格里尔在英国伦敦举行中美经贸磋商机制首次会议。双方进行了坦诚、深入的对话，就各自关心的经贸议题深入交换意见，就落实两国元首6月5日通话重要共识和巩固日内瓦经贸会谈成果的措施框架达成原则一致，就解决双方彼此经贸关切取得新进展。

何立峰表示，本次会议是在两国元首今年6月5日战略共识指引下开展的一次重要磋商。中方对中美经贸问题的态度和立场是明确的、一贯的。中美经贸关系的本质是互利共赢，中美在经贸领域合则两利、斗则俱伤。贸

易战没有赢家，中方不愿打，但也不怕打。双方应通过平等对话、互利合作解决经贸分歧，中方对经贸磋商是有诚意的，也是有原则的。下一步，双方要按照两国元首通话达成的重要共识和要求，进一步发挥好中美经贸磋商机制作用，不断增进共识、减少误解、加强合作。中方重申，双方应相向而行，言必行、行必果，拿出恪守承诺的诚信精神和切实履行共识的努力行动，共同维护来之不易的对话成果，继续保持沟通对话，推动中美经贸关系行稳致远，为世界经济增长注入更多确定性和稳定性。

美方表示，本次会议取得积极成果，进一步稳定了双边经贸关系，将按照两国元首通话要求，与中方相向而行，共同落实好本次会议共识。

持续深入推动科技成果转化应用 长沙市高能级科创平台服务工作推进会召开

长沙晚报6月11日讯（全媒体记者 徐运源）11日，长沙市高能级科创平台服务工作推进会召开，市委科技委办公室通报了《长沙高能级科技创新平台服务体系工作方案》。副市长彭涛出席。

长沙全力建设全球研发中心城市两周年，在省市共同努力下，长沙科技创新工作取得了良好成效。长沙在全球科技集群百强榜、全球科研城市排名、国家创新型城市综合排名中，均实现进位；各类研发机构增长至3800多家。

为充分发挥现有研发平台的作用，长沙首批选派了89名机关干部对接服务290家高能级科创平台。每

名干部对口联系2家至4家高能级科创平台，常态化开展联系帮扶、成果转化、项目招引等服务，解决高能级科创平台建设及成果转化的困难和问题，促进科技成果转化应用。后续还将扩大联系点范围。

彭涛强调，高能级科创平台是建设全球研发中心城市的关键支撑，服务工作是“万名干部联万企”行动的延伸，牵头单位、派员单位和机关干部都要扛牢主体责任，强化问题解决、完善评价反馈，沉下心来俯下身去，用心用情高质高效做好联系服务工作，持续深入推动科技成果转化在长沙落地。

提升全流程规范管理水平 推动建筑垃圾治理转型升级

全市建筑垃圾资源化处置现场观摩暨建筑垃圾管理推进会举行

长沙晚报6月11日讯（全媒体记者 唐朝昭）11日，全市建筑垃圾资源化处置现场观摩暨建筑垃圾管理推进会举行，部署全市建筑垃圾管理、资源化利用及专项整治等工作。副市长周春晖出席。

今年，长沙出台管理规定、推动平台“一体化”建设和溯源监管、开展建筑垃圾运输本质安全行动等，不断强化建筑垃圾全过程、全链条闭环管理。下一步，全市将开展建筑垃圾专项整治，切实提升建筑垃圾治理水平。计划到2026年，全市建筑垃圾初步实现源头减量、规范清运、安全处置和有效利用的全过程管理。

周春晖指出，要深刻领会城市建筑垃圾管理工作的重要意义，清醒认识到当前面临的困难问题，夯实部门监管责任、属地管理责任、行业主体责任，提升全流程规范管理水平。要抓好源头减量和资源化利用，按照因地制宜、综合施策、分类处置的原则，不断提高利用处置能力。要按照省住建厅百日攻坚行动要求，坚决打击“非法”管“合法”，推动全市建筑垃圾治理转型升级。

会上，与会人员前往湖南融城环保科技有限公司建筑垃圾资源化利用处置基地进行现场观摩。

坚决推动全市生态环境质量持续向好

全市污染防治攻坚战2025年“夏季攻势”暨生态环境突出问题整改调度会议召开

长沙晚报6月11日讯（全媒体记者 匡春林）11日，全市污染防治攻坚战2025年“夏季攻势”暨生态环境突出问题整改调度会议召开。副市长郑平出席会议并讲话。

会议集中观看了2025年湖南省生态环境警示片，并对2025年“夏季攻势”全市主要任务、市级污染防治行动计划铺排任务、突出生态环境问题整改等工作进行了安排。

郑平指出，“夏季攻势”是深化污染防治攻坚、解决突出环境问题的重要抓手。

各级各部门务必直面问题短板，保持警觉警醒，切实统一思想 and 行动，一以贯之打好污染防治攻坚战“夏季攻势”，坚决推动全市生态环境质量持续向好。务必聚焦重点关键，狠抓整改落实，实行清单化管理、项目化推进，按时优质完成各项任务。务必扛牢责任担当，确保落实到位，做到责任压实到位、统筹调度到位、指导督导到位，迎难而上、奋力攻坚，一个指标一个指标攻、一个问题一个问题改，全力以赴打好“夏季攻势”这场硬仗。